

# 結家通信

発行元  
結家不動産コンサルティング  
株式会社  
7月1日(火曜日)  
第1号

## 暑中お見舞い申し上げます。

いつも大変お世話になっております。むすびや不動産 代表取締役の木山澤です。この度、当社をご利用いただいたお客様、よくお客様のご紹介をしてくださる方々、末永く私たちとお付き合いいただきたい方向けに、「結家通信」を発行することとなりました。



この結家通信では、会社活動の情報、エージェント個人の近況やメッセージなどを掲載し、3〜4か月に1度、定期的に発行していくものです。持ち回りで社員全員を登場させていきますので、楽しみにしてくださいね。

さて、私木山澤はといいますと、最近はありがたいことに経営者様、投資家様向けの投資物件の仲介・コンサルティングで大忙しです。4月、5月で総額1億6千万円ほどの案件を成約いたしました。オリンピックが始まる2020年までは、不動産価格は上昇していくと私は思っています。投資物件を仕込むなら今年しかないと思っておりますので、今年は特にシゴトに打ち込む所存でございます。最近では海外の不動産にも目を向けております。

プライベートなどでは、6月14日に無事、結婚式を挙げました。披露宴も2次会も、100名近くの方に集まりいただき、たくさんのお祝福をいただきました。守るべきものができたので、もっと志事も頑張れそうです。

今年もお客様を感動させるべく全力で走ってまいりますので、今後ともむすびや不動産を宜しくお願いたします。



キヤマザワ ジュンペイ  
木山澤 惇平

## 結家はテラ・ルネッサンスを応援しています！



みなさん、テラ・ルネッサンスという団体をご存知でしょうか？「地雷」「小型武器」「子ども兵」という3つの課題に対し、現場の国際協力と同時に、国内での啓発・提言活動を行うことによって、課題の解決を目指している、NGO団体です。結家不動産社員は、テラ・ルネッサンスの講演映像で、知らなかった世界の実態に触れ、衝撃を受けました。カンボジアには現在、正確な数字は定かではありませんが、地雷400〜600万個が埋まっているとされています。18歳未満の子どもが、子ども兵として銃を持たされ前線で戦わされています。その日の食事もままならない子ども達が世界には沢山います。そのような現実には深く感銘を受け、結家では成約一件につき、賃貸では50円、売買では500円の寄付をする事に決めました。

結家不動産の事務所には、テラ・ルネッサンスの募金箱とパンフレットを設置しておりますので、お越しの際は是非ご覧下さい。

- 500円の募金でできること
- 子供のサンダル1足分
- 孤児達の給食5食分
- 500円の募金でできること
- 5㎡の土地の不発弾撤去
- 現地人不発弾撤去技術者の給料半日分
- 元子ども兵社会復帰センターの給食10食分

2014年5月31日現在  
結家不動産は約半年間で

### ¥33,811-

の募金を行いました！  
寄付応援ありがとうございます。



<http://www.terra-r.jp>

### 感動事例！

## 成約いただいたお客様の声



担当エージェント・木山澤  
【賃貸】片田博基様

自分の条件をあらかじめ惇平さんに伝える事で、惇平さんが色々自分の条件にあった物件を検索して絞り込んでくれました。全体的にリズム感良くポンツポンツと進んだ感じを受けましたね。お客様を待たせない様にしようとしている姿勢をものすごく感じました。惇平さんとはプライベートでも仲良くしているの、何かあれば直ぐに相談しますし、誰か、不動産を探している人がいれば、すぐに惇平さんを紹介したいと思いません。



担当エージェント・陣内  
【賃貸】中島大地様

じんちゃんとは大学時代からの付き合いですが、不動産業をやっていると知らず、彼に会う前に2件ほど他の業者さんへまわりましたが、いまいちでした。パソコンで見ると、実際に内見に行った時のイメージが全然違っていました。ところがじんちゃんとの内見では一軒目で即決しました。特に、対応が早かったことがありがたかったです。また僕が部屋を変えるときも相談に乗っていただきました。

## 賃貸裏事情ぶっちゃけ セミナー開催中！！



毎月一回開催しているあの賃貸うら事情ぶっちゃけセミナーへ、来てみませんか？礼金をゼロにする裏技や、仲介手数料がゼロ円のカラクリ等々、つい友人に自慢したくなっちゃうお話満載！あなたの知らない不動産世界が待っている…。

2000 縁

### ぶっちゃけセミナー割引券



当日お持ち頂いた方は  
セミナー2000 縁割引となります！

縁 0002

4周年パーティにも是非ご参加下さい！



# 3周年記念パーティを行いました！

2014年4月1日は結家不動産創立3周年でした。日頃の感謝を込め、4月12日に表参道某所で、当初予定では60名の参加募集だったところ、おかげさまで15人オーバーの75名のお客様・関係者様をご招待しパーティを行いました。当日は席数が少なかったこともあり、立食形式となりました。当日は参加された皆様と結家社員の仲がより一層深くなったのではないかと思います。パーティではみなさまに、結家代表・木山澤より第4期経営理念、結家の3年の歴史を振り返るムービーをご覧頂きました。そして、お帰りの際に、結家イメージキャラクターが印刷された些細なプレゼントをさせて頂きました。

1年前の結家は社員が4人でした。現在結家の社員は23人います。こうして社員が増えたのも、お客様のご紹介で更にお客様と巡り合い、成約数が増えているからこそです。改めて、皆様には感謝の気持ちと「ありがとうございます」の言葉を送らせて頂きます。

今後とも、結家不動産一同、お客様に【感動】を提供していけるように、第4期も精一杯頑張つてまいりますので、お力添えの程、宜しくお願いいたします。

## 社員ひとりひとりのメッセージ

結家きつての料理男子、菊地竜司でございます。こんにちは。

お部屋探しの節は有り難う御座いました！支えて下さった皆様への恩返しを込めて、毎月第2・4土曜の夜に「おもてなしダイナー会」を自宅で開催し始めました。不動産の仕事以外で人に喜んで頂く事のできる私の唯一の特技です。また、この場を通して新たな出会いの輪が広がれば嬉しい限りです。詳細は菊地まで。

志命  
不動産業界をクリアーにすること。



キクチ リュウジ  
菊地 竜司

こんにちは！結家不動産の陣内（じんのうち）です。弊社の統括本部長の菊地に誘われたのがきっかけで入社しました。不動産業界で働けば働くほど、グレーな不動産会社が多いと身に染みて感じています。そんな業界を少しでも良くしていきたい、この新聞を読んでいる方達が周りの方に「信頼できる不動産屋知っていますか？」と聞かれたときに真っ先に結家不動産の名前が挙がるように日々成長していきますので、これからもよろしくお願い致します！

志命  
不動産で損する人を無くすこと



ジンノウチ ユウダイ  
陣内 裕大

結家不動産の田中大輔です！

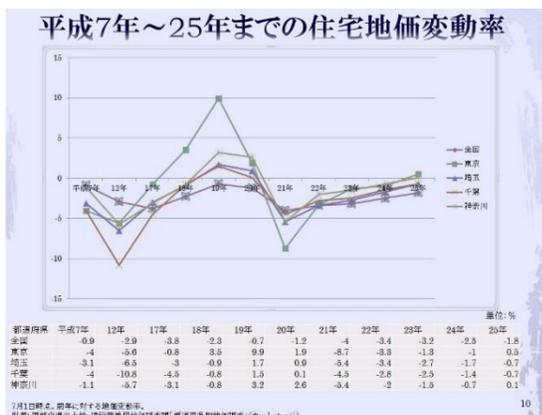
現在、賃貸仲介事業部第三部長として志事をしていきます。モットーは「一生のお付き合い」。お部屋探しを通じて、単なる不動産営業マンとお客様という関係ではなく、一生お付き合いしていけるような、より密な信頼関係を作っていききたい。こんなふうに想っています。まずは賃貸で担当させて頂き、その後、飲みにも一緒に行けて、マイホーム購入の際にはまた相談に乗れる。こんな人間であり続けたいと思っています♪

志命  
グレーな不動産業界を誰にでも分かり易くクリーンに伝えること



タナカ ダイスケ  
田中 大輔

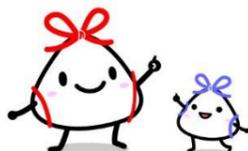
マイホームを買うなら  
今です！



国土交通省が出したデータによれば、リーマンショック後の平成20年以降、住宅の地価は下がり続けていきました。が、じわじわと持ち直し、平成25年度の住宅地価変動率はついにプラスに転じました。このグラフを見ても分かるように、今後地価は上がっていくことが容易に予測できます。オリンピック前ぐらいがピークだとして、5年間居住後売却という出口で売却益を狙えるかもしれません。詳しく話を聴きたい方は、是非ご相談に来て下さいね。

ご相談・ご要望・ご感想等

結家通信第一号はどうでしたでしょうか。現在お住まいの居心地はどうでしょうか。些細な事でも、ご意見・ご相談・ご要望などがございましたら、下記結家一押し仲介・売買エージェントまで、お気軽にご連絡下さい。みなさまからのご連絡を、心よりお待ちしております。



名刺を貼る

〒169-0073  
東京都新宿区百人町1-12-1 ノーブルビル8階  
結家不動産コンサルティング株式会社  
電話 03-5937-5245  
FAX 03-5937-5246