



## 【感謝&ご報告】

おかげさまで、

マネージャーになりました。

いつも大変お世話になっております。むすびや不動産 仲介事業部 第二部 マネージャーの田代です。

弊社は今年4月で5期目が始まり、早くも半期が終わりましたが、10月で私は入社して2年が経ちました。思い返せば、事務所は6畳一間のワンルーム、営業8名、当時24歳の私は営業の中で一番年下という状態で入社したのですが、今では事務所が当初の4倍程のオフィスへと移転を繰り返し、社員数は20名以上へ増加しました。また私事ではありますが、入社1年目は新人賞、昨年は賃貸事業で1位になることができ、現在は2名のマネージャーを担当させて頂き、賃貸営業から売買に関するご相談の受付も開始することとなりました。これも全て「大切な人を損や傷つくことから守りたい」という想いに共感して、ご利用・ご紹介を下さるお客様と友人のおかげと心の底から感謝しております。また社会では「1人前になるには3年以上かかる」と言われている中、未熟ながらマネージャーという職を頂いたので、自分以上の結果へと導けるマネージャーになりますので、今後ともよろしくお願い致します。

最後に、先月末で誕生日を迎え26歳になりました。たくさんの方からお祝いのメッセージやプレゼント頂き、心より感謝しております。本当にありがとうございます。

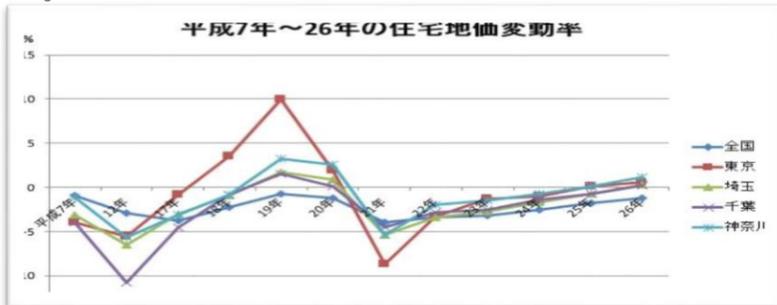


タシロ カズマ  
田代 一馬

代表取締役 木山澤がお伝えする  
**不動産市況** 住宅地価変動率



こんにちは！木山澤です。最近、お客様からよく、「日本の不動産市況ってどうなってるんですかね」というご質問をよく受けるので、私なりの考えを発信しようと思います。未来を予測するには、過去の住宅地価変動率がヒントになります。まずは、平成7年から平成26年までの住宅地価変動率をご覧ください。平成19年前、世界的なカネ余りが起きて、不動産市況はプチバブルでした。しかしリーマンショックが起これ、地価は上がった角度の1.5倍くらいの勢いで下落しました。その後じわじわと地価は回復しています。近年では、東京都の都心部分では毎年およそ5%上昇しています。私のお客様でも、5年前に購入したマイホームが1000万円高く売れている事例が出ています。この流れはオリンピック開催年の2020年まで続いているものと思います。そしてそのあたりの年を境に、東京都の人口は減少していくとの予想が、東京都から出ています。オリンピック後は、今のところ地価上昇の材料が無いので、じわじわと地価も下落していくものと考えられます。投資物件は、リーマンショック前の水準まで上がってしまったので、RC物件は特に、ご購入は慎重にされたほうがよいと思います。また、逆にいうと、保有している方は売り時とも言えます。当社の投資家様も、ご購入された時より高値で売却できているお客様が多数いらっしゃいます。不動産はうまく付き合えば、皆様の資産を殖やす大きな助けとなります。何かご相談がありましたら、いつでもご連絡ください。



## 結家はテラ・ルネッサンスを応援しています！

結家では成約一件につき、賃貸では500円、売買では5000円の寄付をしております。新人教育では、同社のDVDを鑑賞しています。



## わたくし、田中大輔 結婚しました。

仲介事業部第三部 部長の田中大輔です。

私事で恐縮ですが、2015.8.2 目黒雅叙園にて挙式を行いました。披露宴・二次会ともに盛り上げてくれた、むすびや社内の皆様には本当に感謝！自身で仲介したお客様にも来て頂いたり、とても楽しい1日を過ごせました。

結婚等でライフスタイルが変化し、マイホーム購入を検討されるお客様も多いと思います。賃貸と購入、どっちがお得なのか！？そんなこともシュミレーションしながら。納得のいくマイホーム探しをお手伝いさせていただきます^^

『購入でも売却でも損をさせない！』田中大輔でした♪



不動産業界の全部、裏の裏の話や、メリットとデメリットをはっきり教えてくださります。そこまで話してくれるなんて、普通の不動産業者だったらありえないですね。プロとして知識が豊富で、本当に信頼できます。人とのひとつひとつのつながりを大切にしているのがこの人にだけ任せられると思えました。そういう彼の在り方が素晴らしいと思います。



担当エージェント・菊地  
【賃貸】桜井 雅幸 様



担当エージェント・木山澤  
【売買】株式会社ラポールデザイン  
代表取締役 宮崎 洋彰 様

感動事例！

成約いただいたお客様の声



# ～その他出演情報～

最近嬉しいことに、扶桑社様よりお声がけを頂くことが多く、弊社代表木山澤が原稿・コメントをさせて頂く機会が多々あります。



投資物件・マイホーム購入をお考えの方は、ぜひお手に取ってご覧下さい。

また、弊社代表木山澤は、2019年2月に書籍を出版するため、原稿を作成中です！まだ出版は先ですが、お楽しみに★



こんにちは！安心と時々笑い届ける不動産屋、唐子 貴登です！

2015年6月より、日本テレビ系列スッキリの人気コーナーである「ダイノジ大地1家4人2度目のマイホーム探し」にて物件紹介を担当させて頂きました。このコーナーは、エアギターで世界一になった人気お笑い芸人ダイノジ大地さんがお家を買うガチ企画です！！結家不動産では番組ご紹介数“最多”の5部屋をご紹介させて頂きました。これも、当社が日頃から「業者目線」ではなく“お客様目線”で物件提案に努めてきた結果だと思えます。また、わたくし唐子も番組に出演をさせて頂きマンションのご案内だけではなく、“ハリセンボン春菜さんに似ている”ということから大地さんに「春菜さんですか？」→「近藤春菜じゃねーよ！！」、「映画を撮らないのですか？」→「マイケルムーア監督じゃねーよ！！」と返して、番組を盛り上げました。(笑) これからも不動産業界を明るく、楽しく、お客様に安心してご利用いただける様に頑張っております。

# 唐子大活躍！? メディア出演



## 社員ひとりひとりの メッセージ



志命  
ご入居後の快適な生活に  
コミットする



タカハシ ナオキ  
高橋 直希

こんにちは！高橋直希です！不動産業界に足を踏み入れ日々感じるのは「不動産には多くの危険がある」ということ。実はそんな私も過去に騙されて、退去費用に数十万円も支払ってしまいました。【自分のように不動産で騙される人を一人でも少なくしたい】この想いを胸に毎日志事に励んでおります。お客様を見える危険・見えない危険からお護りし、笑顔で快適に新生活を迎えられるように、これからも精進して参ります！

志命  
不動産を通して笑顔を増やすこと



タカハシ ユミ  
高橋 優美

結家不動産との出会いは去年の12月。結家に入社する前にも都内の不動産仲介の会社で働いたことがありました。裏事情がわからず損するお客様を何人も見てきました。これが不動産賃貸の現状だと知り衝撃を受け、不動産で損する人を減らしたいと転職を決意。今では「賃貸裏事情ぶっちゃけ」ということで、お客様にお伝えできています。この業界がクリーンになることを目指して頑張っております！

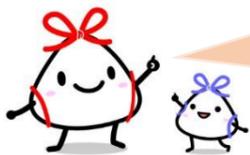
志命  
一生付き合える  
かかりつけの不動産屋さん



スガヤ カズキ  
菅谷 和樹

8月をもって結家不動産に勤めて1周年を迎えることができました。この一年で、管理職への昇格、雑誌掲載、セミナー講師、最優秀新人賞の受賞など、数多くの成果を出すことができ、一周年感謝祭では、91人のお客様・ご紹介者様と共に、楽しい時間を過ごすことができました。2年目は皆様への還元のためにさせていただきます。【不動産でも】それ以外でも、悩みがあればお気軽に声をかけていただけましたら嬉しいです。

結家通信第四号はいかがでしたでしょうか。現在お住まいの居心地はいかがでしょう。些細な事でも、ご意見・ご相談・ご要望などがございましたら、下記の結家一押し仲介・売買エージェントまで、お気軽にご連絡下さい。みなさまからのご連絡を、心よりお待ちしております。



結家通信のバックナンバーは、結家公式サイトで公開しております！

～ぶっちゃけすぎる不動産屋～

結家不動産コンサルティング株式会社  
仲介事業部 第一部  
**唐子 貴登**  
Karako Takato

〒169-0074  
東京都新宿区北新宿1-1-17 ウィンド北新宿8F  
Tel:03-5937-5245 Fax:03-5937-5246  
Email:t.karako@musubiya0401.jp  
Mobile:090-6922-9079  
東京都知事(1)93933号

賃貸 ぶっちゃけ 検索

〒169-0074  
東京都新宿区北新宿1の1の17 ウィンド北新宿ビル8階

**結家不動産コンサルティング株式会社**

電話 03-5937-5245  
FAX 03-5937-5246

ご相談・ご要望・ご感想等



平成23年3月創立以来、急成長してまいりました結家不動産ですが、今年頭に一旦人材募集を終了しておりました。ですが、更なる業務の拡大に向け、この度エージェント募集を再開することになりました。現状のお仕事に少しでも不満がある方、またはフルコミの世界に興味がある方は、下記URLより弊社のHPをご覧ください。連絡をお待ちしております。

結家公式サイトはこちら  
<http://musubiya0401.jp>



右のQRコードからも読み込み可能です！